

Оферта (ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ: ЖК 9-13)

Настоящий документ представляет собой предложение oferента — Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Горизонт» (далее — «Oферент»), о предоставлении услуг по постановке в бронь Объекта недвижимости на изложенных в настоящей Oферте условиях:

1. Определение терминов и общие положения

1.1 Oферта — предложение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Горизонт» (далее — Oферент) оказать услугу по организации постановки в бронь Объектов недвижимости на указанных в предложении (Oферте) условиях, адресованное неопределенному кругу лиц.

Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Oферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Oферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.

Требования к покупателю Объекта недвижимости – соответствие требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации к лицам, приобретающим недвижимость на территории Российской Федерации.

Объект недвижимости — квартира (в т.ч. будущий объект недвижимости, в отношении которого на дату Акцепта отсутствует кадастровый учет и регистрация права собственности), информация о которой содержится на сайте gorizont65.ru и доступная для постановки в бронь (свободная от брони иных лиц).

1.2. Настоящий Договор заключается в порядке, регламентированном ч.3 ст.438, ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта лицом, соответствующим любому из Критериев, перечисленных в п.1.1. Oферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

1.3. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Oферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Oферентом услуг по постановке в бронь объекта недвижимости в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи Oферентом реквизитов для бронирования Акцептанту, и обязательным с указанием в назначении платежа реквизитов для бронирования, выданных Акцептанту Oферентом. Оплата считается произведенной в день поступления денежных средств на расчетный счет Oферента.

1.4. В подтверждение заключения Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости услуги, Oферент направляет Акцептанту уведомление о бронировании (далее — «Oтчет Oферента») любым из следующих способов:

- путем смс-сообщения по номеру телефона, указанному Акцептантом;
- путем направления сообщения в любом из мессенджеров по номеру телефона, указанному Акцептантом;
- путем направления на адрес электронной почты, указанный Акцептантом.

1.5. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

1.6. Акцептант заявляет и гарантирует, что он соответствует Требованиям к покупателю Объекта недвижимости.

1.7. Стороны признают, что для Оферента существенное значение имеет фигура лица, с которым Оферент в будущем планирует заключить договор по отчуждению Объекта недвижимости (купли-продажи, предварительный договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве). В этой связи, в случае, если в момент заключения договора по отчуждению Объекта недвижимости будет выявлено, что Акцептант не соответствует Требованиям к покупателю Объекта недвижимости – в заключении договора по отчуждению Объекта недвижимости будет отказано. Внесенная Акцептантом плата за услуги по организации постановки в бронь возврату не подлежит.

Допускается заключение договора по отчуждению Объекта недвижимости с членом семьи Акцептанта (супруг, дети, родители), соответствующим Требованиям к покупателю Объекта недвижимости – в этом случае Акцептант кроме документов, подтверждающих соответствие покупателя Требованиям к покупателю Объекта недвижимости, также обязан представить документы, подтверждающие родство покупателя и Акцептанта.

2. Предмет договора

2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта недвижимости на период: 3 (три) месяца с даты заключения настоящего Договора.

2.2. Уведомления Оферента (в том числе - о готовности к подписанию договора долевого участия в строительстве) может быть направлено любым из следующих способов:

- путем смс-сообщения по номеру телефона, указанному Акцептантом;
- путем направления сообщения в любом из мессенджеров по номеру телефона, указанному Акцептантом;
- путем направления на адрес электронной почты, указанный Акцептантом;
- путем размещения информации, адресованной всем или части акцептантов на сайте gorizont65.ru.

2.3. На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта недвижимости, указанная в Отчете Оферента, действительна только при единовременной оплате Акцептантом цены договора на приобретение Объекта недвижимости и может быть изменена (увеличена) в случае, если Акцептант планирует оплату Объекта недвижимости несколькими платежами в течение срока, превышающего 30 (тридцать) дней.

2.4. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта недвижимости Оферентом по данному Договору не оказываются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Оферент обязуется:

3.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта недвижимости на период, указанный в п. 2.1 настоящего Договора;

3.1.2. В течение срока брони не предлагать третьим лицам приобретать права на Объект недвижимости и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами;

3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном настоящим Договором;

3.1.4. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

3.2. Акцептант обязуется:

3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.2.2. При заключении Договора приобретения в отношении забронированного Объекта недвижимости действовать исключительно от своего имени и в своих интересах (быть Стороной Договора приобретения).

4. Стоимость услуг и порядок расчета

4.1. Стоимость услуги по настоящему Договору составляет 120 000 рублей (сто двадцать тысяч рублей), и оплачивается Акцептантом при заключении настоящего Договора.

4.2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора оплачиваются Акцептантом единовременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента.

4.3. В случае заключения между Оферентом и Акцептантом договора на приобретение Объекта недвижимости стоимость услуги (согласно п.4.1. по настоящему Договору) возвращается по письменному заявлению Акцептанта после заключения Договора долевого участия.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами в п.п.1.2 — 1.3 настоящего Договора и на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта недвижимости — не наступившей.

5.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. Услуга по постановке объекта недвижимости в бронь считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферента Акцептанту в порядке, установленном п.1.4 настоящего Договора.

5.5. С момента направления Отчета Оферента услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Акцептантом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. Акцептант несет ответственность за неверно предоставленные им Оференту реквизиты электронной почты и номера телефона. Отчет Оферента, направляемый Акцептанту на адрес электронной почты или номер телефона, указанной Акцептантом, считается выполненным надлежаще.

6.4. Оферент не несет ответственности за несвоевременную доставку Отчета Оферента, в случае технического сбоя почтового сервера Оферента и/или Акцептанта.

6.5. Размер ответственности Оферента перед Акцептантом ограничивается 1/10 от платы за услугу по постановке в бронь объекта недвижимости. Оферент не несет ответственности за упущенную выгоду Акцептанта.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Оферента.

8. Заключительные положения

8.1. Надлежащим способом связи и направления Акцептанту сообщения (уведомления) является передача сообщения лично Акцептанту, направление по известному Оференту адресу электронной почты Акцептанта или номеру телефона Акцептанта (смс-сообщение, push-уведомление, любой мессенджер). Сообщение считается полученным Акцептантом в день вручения его Акцептанту, в день направления сообщения по известному Оференту адресу электронной почты Акцептанта или номеру телефона Акцептанта (смс-сообщение, push-уведомление, любой мессенджер). В случае смены почтового адреса, адреса электронной почты или номера телефона Акцептант обязан незамедлительно (в тот же день) уведомить об этом Оферента и сообщить новый адрес и телефон. В случае такого неуведомления сообщения, направленные по известным Оференту адресам и номерам телефонов, считаются доставленными Акцептанту.

8.2. Акцептант обязан ежедневно проверять сообщения на телефоне, мессенджерах и электронной почте, обеспечивать исправность их работы. Акцептант соглашается с тем, что номером телефона и адресом электронной почты Акцептанта считается любой номер телефона и адрес электронной почты, указанный в любом из документов, подписанных Акцептантом, а также любой адрес и телефон, с которого хотя бы единожды Акцептант направлял сообщение (информацию) в адрес Оферента.

8.3. Подписывая настоящее Соглашение Акцептант предоставляет согласие на получение уведомления о готовности Оферента к подписанию договора купли-продажи Объекта недвижимости, прочих сообщений на электронную почту и/или телефон (смс-сообщение или любой мессенджер) Акцептанта.

8.4. Оферент не несет ответственности за несвоевременную доставку уведомления о готовности Оферента к подписанию договора купли-продажи Объекта недвижимости, в случае технического сбоя почтового сервера Оферента и/или Акцептанта. Стороны признают надлежащим уведомлением Акцептанта размещение Оферентом информации на сайте Оферента.

8.5. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

9. Реквизиты оферента

Оферент

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Горизонт»

Место нахождения: 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Имени Ф.Э. Дзержинского, д.21, офис 219

телефон: 8 800 101 76 76